



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 Del 04-11-2025

Oggetto: ISTANZA DI AFFRANCAZIONE DI TERRENO IN LOC. SAN GIACOMO - DITTA GENTILI, RAFFAELLI, CICCHI, COLLINA, CANNELLINI, RASETTI_FG 5 P.LLA 264

L'anno duemilaventicinque il giorno quattro del mese di novembre alle ore 18:17, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'Angelo Camillo	P	D'Angelo Simona	P
Ragonici Luca	P	D'Anselmo Franco	P
Caterini Battista	P	Gramenzi Massimiliano	A
Angelini Simone	P	Stangoni Settimio	P
Riccioni Emanuele	P	Ferrara Gildo	A
Piccioni Teodora	P		

Assegnati 11
In carica 11
Presenti 9
Assenti 2

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Angelini Simone, il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Piccioni Tiziana.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Prima della relazione il Presidente del Consiglio ricorda ai Consiglieri le disposizioni di cui all'art. 78 TUEL, sui vincoli di parentela con l'interessato.
Relaziona il Sindaco sull'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le norme che regolano la materia degli Usi civici:

- legge n.1766/27 nonché il Regolamento approvato con R.D. n.332/28;
- L.R. n.68/99 e ss.mm.ii;

e tutti gli atti che hanno interessato le terre di uso civico del Comune di Valle Castellana in località San Giacomo quali:

- le Ordinanze commissariali di legittimazione dei possessi di tutti gli arbitrari occupatori del 19 giugno 1941 e del 27 ottobre 1941;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Territorio n.49 del 15.03.2005 del Comune di Valle Castellana con cui è stato incaricato per l'indagine della verifica demaniale ai sensi dell'art.3 della L.R. n.3/98 il Dott. Agr. Paolo Sonni;
- la Determinazione Dirigenziale della Regione Abruzzo n. DH7/5/ usi civici del 13.01.2010 con cui è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Valle Castellana sopra richiamata;
- La delibera di questo Consiglio Comunale n.36 del 16.09.2013 con cui è stato adottato il Regolamento Comunale per i beni di uso civico del Comune di Valle Castellana;

Vista la richiesta di affrancazione acquisita agli atti con prot. n. 4495 del 02.07.2024 che si allega alla presente deliberazione, presentata dai Sigg.:

- **Fulgenzi Flavio**, [REDACTED] in qualità di proprietario dell'immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Valle Castellana al foglio 5, p.lla 264, sub 8-9-11-12;
- **Chiarolla Sandro**, [REDACTED] in qualità di proprietario dell'immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Valle Castellana al foglio 5, p.lla 264, sub 3;
- **Cicchi Giuseppe**, [REDACTED] in qualità di proprietario dell'immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Valle Castellana al foglio 5, p.lla 264, sub 4;
- **Carducci Paola**, [REDACTED], in qualità di proprietaria dell'immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Valle Castellana al foglio 5, p.lla 264, sub 6;
- **Cannellini Anna Maria**, [REDACTED], in qualità di proprietaria dell'immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Valle Castellana al foglio 5, p.lla 264, sub 5;
- **Rasetti Cristiano**, [REDACTED] in qualità di proprietaria dell'immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Valle Castellana al foglio 5, p.lla 264, sub 1;
- **Rasetti Paolo**, [REDACTED], in qualità di proprietaria dell'immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Valle Castellana al foglio 5, p.lla 264;

per la particella individuata al foglio 5, particella 264 del Comune di Valle Castellana;

Considerato che:

- la **particella 264 del foglio 5** del Comune di Valle Castellana risulta in possesso ultraventennale come da dichiarazione asseverata dei proprietari sopra individuati, che si allega al presente deliberato;

- tale appezzamento di terreno risulta essere occupato da un edificio plurifamiliare legittimamente costruito;

Tenuto conto delle richieste di voltura dell'istanza di affrancazione pervenute al Comune di Valle Castellana, di seguito elencate ed allegate al presente atto:

1. Domanda di voltura della Sig.ra Gentili Gloria dell'istanza di affrancazione intestata al sig. Fulgenzi Flavio in qualità di nuova proprietaria dell'unità immobiliare censita al N.C.E.U. al foglio 5, p.lla 264, sub 11-12, acquisita al prot. n. 2718 del 26.04.2025;
2. Domanda di voltura del sig. Raffaelli Floriano dell'istanza di affrancazione intestata al sig. Chiarolla Sandro in qualità di nuovo proprietario dell'unità immobiliare censita al N.C.E.U. al foglio 5, p.lla 264, sub 3, acquisita al prot. n. 3192 del 15.05.2025;
3. Domanda di voltura della sig.ra Collina Marina dell'istanza di affrancazione intestata alla sig.ra Carducci Paola in qualità di nuova proprietaria dell'unità immobiliare censita al N.C.E.U. al foglio 5, p.lla 264, sub 6, acquisita al prot. n. 5759 del 29.08.2025;

Preso atto delle concessioni delle volture richieste e sopra richiamate e in particolare:

- Concessione della voltura dell'istanza di affrancazione alla Sig.ra Gentili Gloria, acquisita al prot. 7095 del 22.10.2025;
- Concessione della voltura dell'istanza di affrancazione al sig. Raffaelli Floriano, acquisita al prot. 7153 del 24.10.2025;
- Concessione della voltura dell'istanza di affrancazione alla Sig.ra Collina Marina, acquisita al prot. 7155 del 24.10.2025;

Visto il pagamento del capitale di affrancazione, calcolato ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento Comunale ed approvato con C.C. n. 36 del 16.09.2013, pari ad Euro 86,76, versato in singole ed eguali quote di € 14,46 da ogni proprietario, oltre al versamento dei diritti di segreteria ai sensi dell'articolo 3 dello stesso Regolamento, allegati alla presente;

Dato atto che l'affrancazione è il procedimento con la quale il soggetto proprietario legittimato viene affrancato dall'obbligo del diritto reale di uso civico, liberando di fatto dal vincolo, che diventa così pieno, effettivo e totale proprietario di diritto privato delle terre a fronte del meccanismo liquidatorio proprio dell'enfiteusi disciplinato dall'art. 3 del Regolamento Comunale per i beni di uso civico del Comune di Valle Castellana;

Riscontrato come le istanze presentate si rivolgano a terreni di natura demaniale civica, ricadenti nel territorio di Valle Castellana loc. San Giacomo e insistenti sul **foglio catastale n. 5, particella n. 264** terreno legittimato anche alla luce delle ordinanze commissariali di legittimazione del 19.06.1941 e del 27.10.1941 facenti parte integrante delle combinate verifiche demaniali Pultroni-Lucchese, come ribadito dalla verifica demaniale del Dott. Paolo Sonni su esposta e come da documentazione Allegato A del regolamento comunale e che

pertanto consentono l'esercizio di tale potestà in capo agli occupatori delle stesse a norma della legge n. 1766 del 1927 e della legge regionale n. 68 del 1999;

Visto che è stata acquisita tutta la documentazione occorrente;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. vo n. 267/2000;

con voti espressi in forma palese, di seguito riportati;

Presenti n. 9

Assenti n. 2

Favorevoli all'unanimità

D E L I B E R A

le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente atto anche ai sensi della motivazione di cui all'art. 3 della Legge n. 241/1990;

di **CONCEDERE**, per i motivi in premessa riassunti, in favore dei Sig.ri:

- Gentili Gloria, [REDACTED], in qualità di proprietaria dell'immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Valle Castellana al foglio 5, p.lla 264, sub 11-12;
- Raffaelli Floriano, [REDACTED] in qualità di proprietario dell'immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Valle Castellana al foglio 5, p.lla 264, sub 3;
- Cicchi Giuseppe, [REDACTED], in qualità di proprietario dell'immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Valle Castellana al foglio 5, p.lla 264, sub 4;
- Collina Marina, [REDACTED], in qualità di proprietaria dell'immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Valle Castellana al foglio 5, p.lla 264, sub 6;
- Cannellini Anna Maria, [REDACTED] in qualità di proprietaria dell'immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Valle Castellana al foglio 5, p.lla 264, sub 5;
- Rasetti Cristiano, [REDACTED] in qualità di proprietaria dell'immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Valle Castellana al foglio 5, p.lla 264, sub 1;
- Rasetti Paolo, [REDACTED] in qualità di proprietaria dell'immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Valle Castellana al foglio 5, p.lla 264;

come da richiesta acquisita agli atti il 04.01.2022 prot. n. 0051 e da concessioni di volture che si allegano alla presente deliberazione, l'affrancazione ex art.33 del R.D.n.332 del 1928 della **particella catastale n. 5 foglio di mappa n. 264** ove ricade l'Unità Immobiliare Urbana, meglio sopra descritta e censita in C. T. del Comune di Valle Castellana;

di **STABILIRE** che tutti gli oneri derivanti dalla presente delibera per il passaggio di proprietà del terreno, nonché delle spese contrattuali saranno a totale carico dei richiedenti;

di **AUTORIZZARE** la dott.ssa Katia D'Agostino [REDACTED] ad intervenire alla stipula dell'atto pubblico di vendita, in nome e per conto del Comune di Valle Castellana, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;

di AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di rappresentante del Comune di Valle Castellana, nonché l'ufficiale rogante, ad apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche di carattere non essenziale ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione;

di INVIARE copia del presente atto alla Giunta Regionale d'Abruzzo – Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione, Caccia e Pesca – Servizio Foreste, Demanio Civico e Armentizio – Ufficio Demanio Civico ed Armentizio – Pescara, per quanto di competenza;

di DICHIARARE la presente deliberazione, ravvisata l'urgenza, con voti espressi in forma palese, di seguito riportati; Presenti n. 9, Assenti n. 2, Favorevoli all'unanimità immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del d.lvo 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 29-10-2025

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 30-10-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Angelini Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 04-11-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 04-11-2025 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana